CONTRATOS

Los convenios que producen o transfieren las obligaciones y derechos, toman el nombre de contratos (Artículo 1793 del Código Civil).

Requisitos para la existencia del contrato

De acuerdo al artículo 1794 del Código Civil Federal tiene dos elementos de existencia:

- El consentimiento: se refiere a la manifestación de la voluntad de las partes, ya sea de forma expresa o de forma tácita.
- El objeto: se refiere en primer lugar a objetos materiales, como pueden ser bienes, como también se refiere al propósito del contrato; es decir, la obligación que se crea, por ejemplo, en un contrato de arrendamiento; el objeto sería el bien arrendado, pero también sería el derecho a usar el bien y la obligación de pagar la renta.

Para la existencia del contrato se requiere (Artículo 1794 del Código Civil):

1. Consentimiento;
2. Objeto que pueda ser materia del contrato.

Elementos de validez del contrato

Los elementos de validez se obtienen de la interpretación en sentido contrario del artículo 1795 del Código Civil Federal, y estas son:

- La capacidad de las partes.

- El consentimiento libre de vicios (es decir, circunstancias que no permitan que la persona esté de manera libre de acuerdo con la suscripción del contrato).
- Un objeto lícito (legal, que no sea contrario a la ley, que no sea un delito, o que no esté prohibido).
- La formalidad o solemnidad requerida por la ley.

Artículo 1796 del Código Civil

Los contratos se perfeccionan por el mero consentimiento, excepto aquellos que deben revestir una forma establecida por la ley. Desde que se perfeccionan obligan a los contratantes no solo al cumplimiento de lo expresamente pactado, sino también a las consecuencias que, según su naturaleza, son conforme a la buena fe, al uso o a la ley.

Artículo 1797 del Código Civil

La validez y el cumplimiento de los contratos no puede dejarse al arbitrio de uno de los contratantes.

La capacidad de las partes

El primer elemento para la validez de un contrato es la capacidad de las personas para contratar.

Artículo 1798 del Código Civil

Son hábiles para contratar todas las personas no exceptuadas por la ley.

El consentimiento libre de vicios

El consentimiento en los contratos podrá ser de dos tipos: expreso o tácito.

Artículo 1803 del Código Civil

El consentimiento puede ser expreso o tácito, para ello se estará a lo siguiente:

Será expreso cuando la voluntad se manifiesta verbalmente, por escrito, por medios electrónicos, ópticos o por cualquier otra tecnología, o por signos inequívocos; y el tácito resultará de hechos o de actos que lo presupongan o que autoricen a presumirlo, excepto en los casos en que por ley o por convenio la voluntad deba manifestarse expresamente.

En cuanto a los vicios del consentimiento, habrá que tener en cuenta lo que se establece en el Código Civil Federal, artículos 1812 a 1823.

Artículo 1812 del Código Civil

El consentimiento no es válido si ha sido dado por error, arrancado por violencia o sorprendido por dolo.

El objeto lícito

Artículo 1824 del Código Civil

Son objeto de los contratos:

1. La cosa que el obligado debe dar;
2. El hecho que el obligado debe hacer o no hacer.

Artículo 1825 del Código Civil

La cosa objeto del contrato debe: 1o. Existir en la naturaleza. 2o. Ser determinada o determinable en cuanto a su especie. 3o. Estar en el comercio.

Artículo 1827 del Código Civil

El hecho positivo o negativo, objeto del contrato, debe ser:

1. Posible;
2. Lícito.

La formalidad o solemnidad requerida por la ley

Artículo 1832 del código Civil

En los contratos civiles cada uno se obliga en la manera y términos que aparezca que quiso obligarse, sin que para la validez del contrato se requieran formalidades determinadas, fuera de los casos expresamente designados por la ley.

Las formalidades exigidas por ley para un contrato determinarán su validez.

Artículo 1833 del Código Civil

Cuando la ley exija determinada forma para un contrato, mientras que este no revista esa forma no será válido, salvo disposición en contrario; pero si la voluntad de las partes para celebrarlo consta de manera fehaciente, cualquiera de ellas puede exigir que se dé al contrato la forma legal.

Referencia:

ConceptosJurídicos.com (s.f.). Contrato. Recuperado de: <https://acortar.link/vOc3vS>