



Universidad  
Autónoma  
de Coahuila



# BLOQUE III

**OTROS DERECHOS REALES  
(USUFRUCTO, USO, HABITACIÓN,  
SERVIDUMBRES, SUPERFICIE)**

# OTROS DERECHOS REALES (USUFRUCTO, USO, HABITACIÓN, SERVIDUMBRES, SUPERFICIE)

## INTRODUCCIÓN AL BLOQUE

En este tercer bloque, partiendo de que ya se conoce en plenitud lo que son los derechos reales, y que la propiedad si bien es el más importante de ellos, este derecho no es el único que se encuentra regulado en nuestro sistema legal; de ahí que en este apartado se hablará de otros derechos reales tales como el usufructo, uso, habitación, las servidumbres y el derecho de superficie.

Para ello, se explicarán las distintas cosas o bienes sobre los cuales pueden recaer estos derechos reales, las obligaciones que recaen en los sujetos que intervienen en los mismos y las causas específicas por las cuales se pueden extinguir.

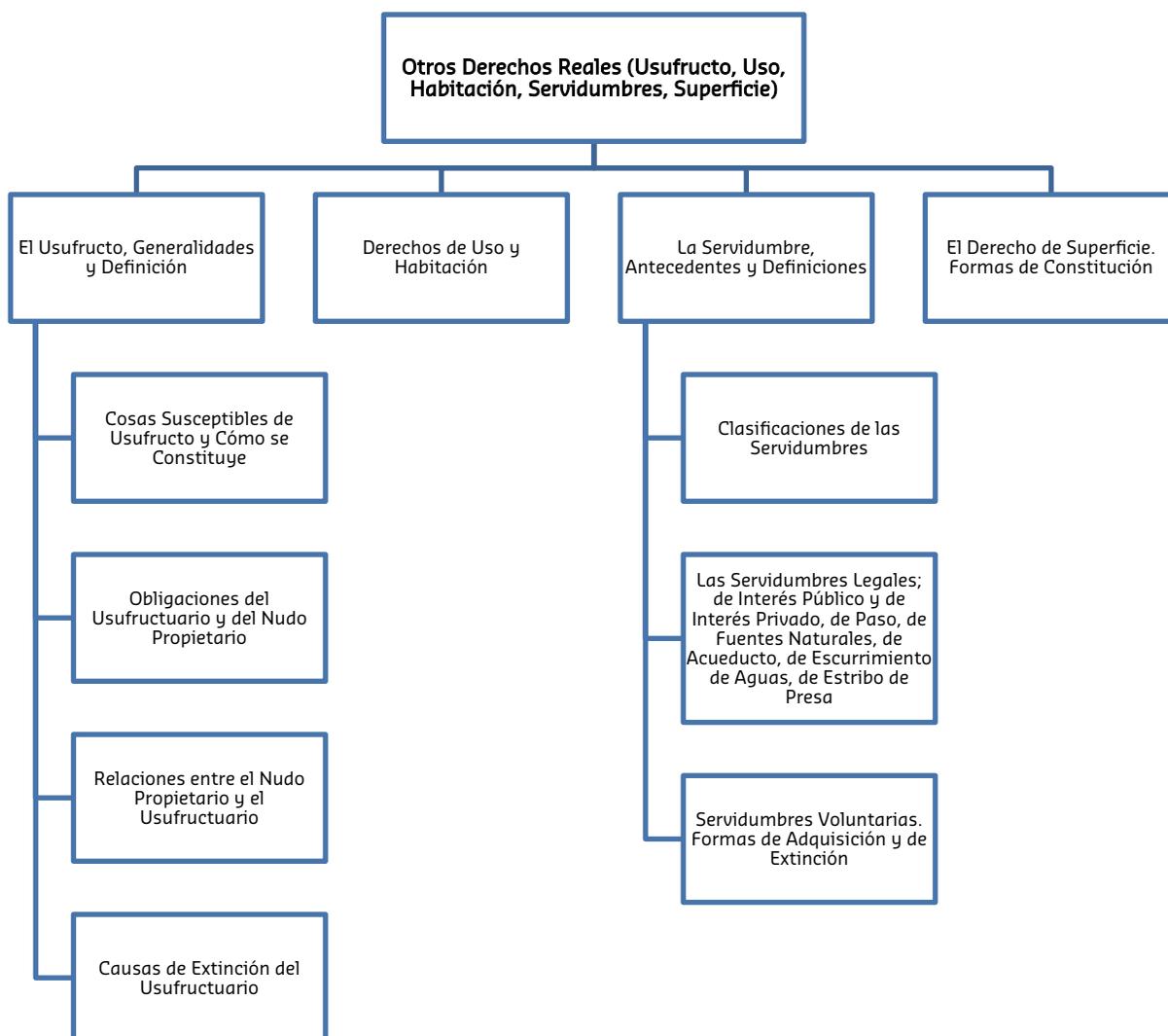
En el caso particular de las servidumbres, se hablará de las distintas clasificaciones que versan sobre estas, entendiendo las diferencias que existen entre cada una de ellas.

## OBJETIVO DEL BLOQUE

A la conclusión del presente bloque, el alumno identificará a los distintos derechos reales y así conocerá no solamente su definición y naturaleza jurídica, sino además los tipos de bienes o cosas sobre los cuales recaen este tipo de derechos y de manera concreta las obligaciones que en un momento dado asumen las personas que son titulares de estos, así como aquellas que tienen que soportar o tolerar un derecho real de esta naturaleza.

También identificará el estudiante las distintas servidumbres que regula nuestro Código Civil y la forma en que estas inciden en la vida cotidiana de los seres humanos.

## CONTENIDO DEL BLOQUE



## EVALUACIÓN DEL BLOQUE III

A continuación, se presenta la forma en la que te será evaluado el bloque; recuerda que la participación en los foros es indispensable para reportar tu calificación.

EVALUACIÓN	PUNTAJE / ACREDITACIÓN
Actividad Integradora: Otros Derechos Reales, Usufructo, Habitación, Servidumbres, Superficie.	8 puntos
Foro: Usufructo, Habitación, Servidumbres, Superficie.	1 punto
Control de Lectura Bloque III	1 punto
<b>TOTAL</b>	<b>10 puntos</b>