



PROPIEDAD EJIDAL Y COMUNAL

La propiedad ejidal en México es un sistema de tenencia de la tierra que se originó tras la Revolución Mexicana, con el objetivo de redistribuir la tierra entre los campesinos que la trabajan. Este sistema se caracteriza por su naturaleza colectiva, donde las tierras son administradas por un núcleo de población, conocido como ejido, y su uso y disfrute se distribuye entre sus miembros, llamados ejidatarios. La propiedad ejidal no se considera propiedad privada en el sentido estricto, ya que las tierras pertenecen al núcleo ejidal como colectividad. Sin embargo, el uso y disposición de estas tierras están regulados por la Ley Agraria, lo que limita su venta directa como propiedades privadas.

La propiedad comunal es un modelo de tenencia de tierras y recursos que se basa en la propiedad compartida y la gestión colectiva por parte de una comunidad.

La propiedad comunal se refiere a un sistema en el que la tierra y los recursos naturales son de propiedad y gestión colectiva por parte de una comunidad o grupo de personas. Esto significa que, a diferencia de la propiedad privada, donde un individuo posee y controla un recurso, en la propiedad comunal, los recursos son compartidos y utilizados por todos los miembros de la comunidad. Algunas características clave incluyen:

Gestión Colectiva: La comunidad toma decisiones sobre el uso y la gestión de los recursos, promoviendo la cooperación y la equidad.

Acceso Equitativo: Todos los miembros de la comunidad tienen derecho a acceder y beneficiarse de los recursos comunales.

Sostenibilidad: Este modelo a menudo se asocia con prácticas sostenibles, ya que las comunidades tienen un interés directo en proteger sus recursos naturales.

Importancia de la Propiedad Comunal

La propiedad comunal es fundamental para muchas comunidades, especialmente en contextos rurales e indígenas. Permite a las comunidades mantener su modo de

vida, preservar sus recursos naturales y garantizar su autonomía. Además, ayuda a promover prácticas sustentables y asegura que los recursos no sean explotados de forma excesiva o individualista.

Contexto Legal

En muchos países, la propiedad comunal está protegida por leyes que garantizan su conservación y uso correcto. Por ejemplo, en México, la Ley Agraria reconoce a las comunidades como personas jurídicas con derechos sobre estos recursos, asegurando que la propiedad comunal no pueda ser vendida o dividida fácilmente.

Referencia:

Mario, S. (s.f.). Ejido y comuna. Universidad de Ciencias Jurídicas. Obtenido de: <https://ucj.edu.mx/cual-es-la-diferencia-entre-ejido-y-comunidad-o-entre-lo-ejidal-y-lo-comunal/>

Abogado agrario. (s.f.). La propiedad comunal es similar a la propiedad ejidal. Abogado en materia agraria. Obtenido de: https://www.abogadoagrario.com.mx/La-propiedad-comunal,3044_1664901565