



Universidad  
Autónoma  
de Coahuila



# BLOQUE III

**PROCEDIMIENTOS CIVILES  
ESPECIALES**

# BLOQUE III: Procedimientos Civiles Especiales

## INTRODUCCIÓN BLOQUE III

Después de haber revisado los procedimientos orales y especiales en materia familiar, nos adentraremos al estudio de los procedimientos especiales en materia civil, estos son: los juicios declarativos de propiedad y reivindicatorios, procedimientos que por su naturaleza resultan ser relevantes para resolver los problemas respecto al patrimonio de las personas.

De acuerdo con el Código Civil para el estado de Coahuila el **patrimonio** se define como el conjunto de bienes, derechos y obligaciones apreciables en dinero, y que constituyen una universalidad. Esta legislación establece que el patrimonio, como universalidad jurídica, no se puede transmitir por acto entre vivos. Se exceptúa el caso de la donación universal, en la que por ministerio de ley se transmite al donatario no solo el activo sino también el pasivo a beneficio de inventario y que un deudor responde del cumplimiento de sus obligaciones con todo el activo de su patrimonio, con excepción de los bienes que conforme a la ley son inalienables o inembargables.

Señalado lo anterior, conoceremos y aprenderemos la importancia de cuidar nuestro patrimonio y, en su caso, evitar que cualquier persona ponga en riesgo nuestros bienes. En esta parte del curso aprenderemos los procedimientos que existen en nuestra legislación para reconocer o restituir algún derecho de propiedad o posesión, algunas de estas acciones se pueden promover por varias personas afectadas, a las que se le llaman **acciones colectivas**; en nuestro estado contamos con una muy buena legislación al respecto que nos aclara muchas dudas respecto a estos temas, tan comunes en los juzgados civiles de primera instancia.

## **OBJETIVO DEL BLOQUE III**

Conocer los distintos tipos de procedimientos que regula nuestra legislación, relacionados con la protección de patrimonio de las personas, como lo son los procedimientos de usucapión, reivindicatorios, los juicios colectivos declarativos de propiedad, el juicio ejecutivo civil, el juicio hipotecario, juicio de desahucio, entre otros.

## **CONTENIDO DEL BLOQUE III**

### **BLOQUE 3: PROCEDIMIENTOS CIVILES ESPECIALES**

#### **UNIDAD 9: Juicios declarativos de propiedad y reivindicatorios**

- Adquisición por usucapión en juicio contradictorio
- Adquisición por prescripción en procedimiento no contencioso
- Objeto del juicio reivindicatorio
- Legitimación activa
- Legitimación pasiva
- Bienes exceptuados de la pretensión reivindicatoria
- Requisitos de la demanda reivindicatoria
- Prueba de la propiedad y de la posesión
- Vía procedente para tramitar los juicios reivindicatorios
- Efectos de la sentencia reivindicatoria

#### **UNIDAD 10: Juicios declarativos de propiedad**

- Adquisición colectiva
- Requisitos de procedencia
- Legitimación activa
- Interrupción de la prescripción
- Depuración
- Facultades del juzgador

- Prueba
- Sentencia
- Cosa juzgada colectiva
- La acción o solicitud colectiva y las correspondientes acciones y solicitudes individuales
- Notificaciones
- Obligación de informar a las partes sobre el procedimiento
- Intervención colectiva
- Interpretación flexible

#### **UNIDAD 11: Juicio Ejecutivo Civil**

- Requisitos de procedencia del juicio ejecutivo
- Cuando no hay lugar a juicio ejecutivo
- Títulos ejecutivos
- Cambio de la vía ordinaria por la vía ejecutiva
- Sentencias y otros documentos que pueden motivar la ejecución
- Reglas para despachar la ejecución
- Auto inicial de ejecución
- Diligencia de ejecución del auto inicial
- Petición de sentencia por falta de pago del deudor
- Oposición del deudor a la ejecución
- Audiencia de pruebas y alegatos
- Sentencia de remate
- Recurso procedente contra la sentencia

#### **UNIDAD 12: Juicio hipotecario**

- Asuntos hipotecarios en vía ordinaria
- Vía especial hipotecaria
- Vía hipotecaria fundada en título ejecutivo no escrito
- Demanda y auto de ejecución
- Anotación de la demanda en el registro público

- Efectos de la anotación de la demanda
- Depósito judicial de la finca hipotecada
- Allanamiento del demandado
- Oposición del demandado y apertura del juicio contradictorio
- Desarrollo del procedimiento hipotecario
- Audiencia de pruebas
- Resolución definitiva sobre la vía hipotecaria
- Remate
- Otras vías para reclamar créditos hipotecarios

### **UNIDAD 13: Juicio de desahucio**

- Requisitos para la procedencia del juicio de desahucio
- Legitimación activa
- Legitimación pasiva
- Auto de ejecución en el juicio de desahucio
- Requerimiento
- Pago del arrendatario
- Oposición del arrendatario
- Audiencia de pruebas, alegatos y sentencia
- Sentencia de lanzamiento
- Impugnación de la sentencia
- Diligencia de lanzamiento
- Plazo adicional para la desocupación

### **UNIDAD 14: Juicios sucesorios. Disposiciones comunes**

- Cuándo debe tramitarse el juicio sucesorio
- Objeto del juicio sucesorio
- Clases de juicios sucesorios
- Normas aplicables a los juicios sucesorios
- Sucesiones judiciales y extrajudiciales
- Denuncia del juicio sucesorio

- Requisitos de la denuncia
- Documentos que deben acompañarse a la denuncia
- Nombramiento de tutor a herederos o legatarios menores o incapacitados
- Intervención del ministerio público en los juicios sucesorios
- Albacea o interventor en los juicios sucesorios
- Tramitación de las sucesiones ante notario
- Cambio de procedimiento judicial a extrajudicial
- Sobreseimiento del interesado cuando aparezca el testamento
- Secciones del juicio sucesorio
- Publicidad del juicio sucesorio

#### **UNIDAD 15: Juicio sucesorio testamentario**

- Cuándo se abre la testamentaria
- Radicación del juicio testamentario y convocatoria a la junta de herederos
- Citación de los herederos del ministerio público y del representante legítimo
- Tutor especial
- Determinación del procedimiento sucesorio acorde con el tipo de testamento
- Procedimiento cuando se trata de testamento público cerrado
- Trámite de testamento hológrafo
- De la junta de herederos

#### **UNIDAD 16: Juicio sucesorio intestamentario**

- ¿Cuándo se abre el intestado?
- Contenido del auto de radicación del intestado
- Citación de los herederos
- Justificación del derecho a heredar
- Oportunidad para acreditar los derechos hereditarios
- Junta de herederos
- Oposición entre herederos
- Resolución declaratoria de herederos y nombramiento de albacea
- Renuncia a la junta y designación de albacea

- Inventario
- Avalúo
- Administración
- Liquidación y partición de la herencia
- Juicio sucesorio especial
- Tramitación extrajudicial de la testamentaria ante notario
- Tramitación extrajudicial de la intestamentaria ante notario

### **EVALUACIÓN DEL BLOQUE III**

A continuación, se presenta la forma en la que te será evaluado el bloque; recuerda que la participación en los foros es indispensable para reportar tu calificación.

<b>EVALUACIÓN</b>	<b>PUNTAJE / ACREDITACIÓN</b>
Actividad Integradora 3	8
Foro	1
Control de Lectura Bloque 3	1
<b>TOTAL</b>	<b>10 Puntos</b>