

CONDICIÓN SUSPENSIVA: SOLUCIÓN LÓGICA Y JURÍDICA

De acuerdo con el artículo 1939 del Código Civil Federal, la condición es suspensiva cuando de su cumplimiento depende la existencia de la obligación.

La condición suspensiva se trata de una cláusula impuesta en un contrato de compraventa, cuyo cumplimiento depende de que el vínculo obligacional sea legalmente eficaz para que el acreedor pueda exigir al deudor la prestación debida. En otras palabras, la condición suspensiva se refiere a la suspensión de la obligación. De este modo se compromete a los efectos del contrato, suspendiéndolos hasta que se llegue a producir el supuesto de la condición.

No obstante, dicha condición suspensiva puede ser una circunstancia futura e incierta cuya ocurrencia determina la existencia o exigibilidad de la obligación.

Para entender de mejor forma esta condición, estudiaremos un caso práctico ficticio.

Supongamos que Ana acuerda vender su automóvil a Juan, pero deciden establecer una condición suspensiva a la obligación de transferir la propiedad del vehículo. Dicha condición establecida consiste en que Juan debe obtener la aprobación de una solicitud de préstamo para financiar la compra del automóvil.

De lo anterior podemos analizar lo siguiente:

1. La obligación principal es la transmisión de propiedad de un vehículo.
2. La condición suspensiva es que Juan obtenga la aprobación de su solicitud de préstamo.

Los efectos de la obligación dependen del cumplimiento de la condición suspensiva, es decir, mientras Juan no haya obtenido la aprobación del préstamo, la obligación de Ana de transferir la propiedad del automóvil está en suspenso. No se puede exigir a Ana que realice la transferencia hasta que se cumpla dicha condición.

Referencias:

Código Civil Federal. Obtenido de:

https://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf/2_110121.pdf

Neoattack, M. (2023). ¿Qué es una condición suspensiva en la compraventa de un inmueble?

Legaliza abogados. Obtenido de: <https://www.legalizaabogados.com/condicion-suspensiva/>

Ruiz Viera, M. (2022). Diferencia entre condición suspensiva y resolutoria en el contrato de

compraventa. Lagares abogados. Obtenido de: [https://lagares-abogados.com/contrato-](https://lagares-abogados.com/contrato-compraventa-condicion/)

[compraventa-condicion/](https://lagares-abogados.com/contrato-compraventa-condicion/)