



Universidad
Autónoma
de Coahuila



BLOQUE I

LD

**EFECTOS GENERALES
DE LOS CONTRATOS**

Efectos Generales de los Contratos (Responsabilidad por incumplimiento, efectos generales de los contratos y el saneamiento por causa de evicción).

INTRODUCCION AL BLOQUE

Los contratos son fundamentales en el ámbito del derecho y de la vida cotidiana, ya que estos permiten establecer obligaciones y derechos entre las personas. Por ello, entender los efectos generales de los contratos es crucial para comprender cómo se aplican y se ejecutan estos acuerdos.

Por ello, en este bloque abordaremos los principios fundamentales que rigen las obligaciones derivadas de los contratos, así como las consecuencias jurídicas que pueden surgir a causa del incumplimiento de estas obligaciones. Para esto, analizaremos de forma detallada los efectos generales de los contratos, así como explorar las sanciones, indemnizaciones o la resolución del contrato a las que pueden conllevar el incumplimiento de las obligaciones.

Además, exploraremos en concepto de saneamiento por causa de evicción, el cual garantiza al comprador la protección en contra de eventuales reclamaciones de terceros sobre el bien adquirido, asegurando así la legitimidad y la seguridad jurídica en las transacciones.

Este bloque permitirá a los estudiantes comprender las obligaciones que nacen de los contratos, así como las responsabilidades que estos conllevan a causa de su incumplimiento y las garantías que ofrece la ley para preservar los derechos de las partes contratantes. Con esto, se busca desarrollar una visión integral del derecho contractual y su aplicación práctica en la resolución de conflictos.

OBJETIVO DEL BLOQUE

Comprender y analizar los conceptos correspondientes relativos al incumplimiento en materia de contratos como la responsabilidad, daños y perjuicios moratorios y compensatorios, el caso fortuito y la fuerza mayor, resolución de los contratos, pacto comisorio, teoría de los riesgos o de la responsabilidad objetiva, condición suspensiva, condición resolutoria y la Cláusula Rebus Sic Stantibus o Teoría de la Imprevisión.

CONTENIDO DEL BLOQUE

- Unidad I: Responsabilidad por Incumplimiento del Contrato.
- Unidad II: Efectos Especiales de los Contratos Sinalagmáticos I.
- Unidad III: Efectos Especiales de los Contratos Sinalagmáticos II.
- Unidad IV: Saneamiento y Evicción.

- Unidad I: Responsabilidad por Incumplimiento del Contrato.
 - En qué consiste la responsabilidad. Generalidades.
 - Cumplimiento en naturaleza y por equivalente.
 - Elementos de la responsabilidad civil.
 - Daños y perjuicios moratorios y compensatorios.
 - Dolo.
 - Culpa contractual.
 - Repartición tripartita de las culpas.
 - Determinación de la extensión de la obligación.
 - El caso fortuito y la fuerza mayor. sus requisitos.
 - Regulación convencional de la responsabilidad contractual.
 - La cláusula penal, definición y clases.
 - Características de la cláusula penal.
 - La cláusula penal en obligaciones de dinero.
 - La ejecución forzada.

- Unidad II: Efectos Especiales de los Contratos Sinalagmáticos I.
 - La resolución de los contratos por incumplimiento.
 - Concepto de pacto comisorio.
 - Resolución y rescisión.
 - Evolución histórica del pacto comisorio.
 - Derecho romano.
 - Edad media y derecho canónico.
 - Derecho francés.
 - Pacto comisorio y condición resolutoria.
 - El pacto comisorio en el derecho mexicano (códigos de 1870, 1884 y 1928).
 - Formas del pacto comisorio.
 - Sus consecuencias según la Suprema Corte. Crítica.
 - La teoría de los riesgos.
 - Generalidades. Planteamiento del problema.
 - Solución del derecho común.
 - Los riesgos en los contratos traslativos de propiedad en cuerpo cierto.
 - Los riesgos en materia de dar condicional.
 - Condición suspensiva: solución lógica y jurídica.
 - Condición resolutoria.
 - Teoría de la imprevisión.
 - Planteamiento del problema. - generalidades.
 - Clases de soluciones.
 - Construcciones doctrinales para fundamentar las sanciones.
 - Teoría de la cláusula “rebus sic stantibus”.
 - Teoría de la base del negocio.
 - Teoría del riesgo imprevisible.
 - Requisitos para la aplicación de las soluciones.

- Unidad III: Efectos Especiales de los Contratos Sinalagmáticos II.
 - La excepción de contrato no cumplido.
 - Generalidades.
 - Fundamento real y fundamento legal (Roma, derecho canónico, Francia, Códigos de 1870 y 1928).
 - Ámbito y requisitos: contratos a plazo, cumplimiento parcial.
 - Mecanismos de la excepción.
 - Diferencias con el pacto comisorio y el derecho de retención.
 - Compatibilidad con la acción de cumplimiento y con la resolución
 - El derecho de retención.
 - Concepto.
 - Casos que regula nuestro código.
 - Casos en los que el código niega este derecho.
 - Controversias doctrinales sobre su dominio de aplicación y sus efectos. Sistemas restrictivo y extensivo, poder discrecional del juez; sistema de conexidad.
 - Naturaleza específica. Tesis de Bonnecase.
 - Reglamentación del derecho de retención según Rojina Villegas.

- Unidad IV: Saneamiento y evicción.
 - La evicción.
 - Definición de la evicción.
 - Sus elementos.
 - Efectos de la evicción. El saneamiento - evicción parcial.
 - Casos en los que no se responde de la evicción.
 - Denuncia del pleito de evicción y problemas relacionados.
 - Evicción en caso de remate.
 - Los vicios ocultos de la cosa enajenada.
 - Responsabilidad por los vicios ocultos.
 - Acciones en el caso de vicios ocultos.
 - Convenios sobre el monto del saneamiento.
 - Perecimiento de la cosa.
 - Prescripción de las acciones.
 - Vicios ocultos en la enajenación de animales.

- Vicios en las cosas remitidas a lugar distinto del de la enajenación.
- Vicios en las cosas subastadas.

EVALUACIÓN DEL BLOQUE I

A continuación, se presenta la forma en la que te será evaluado el bloque; recuerda que la participación en los foros es indispensable para reportar tu calificación.

EVALUACIÓN	PUNTOS
Actividad del Bloque	8 puntos
Examen del Bloque	2 puntos
TOTAL	10