

TÉCNICAS DE EVALUACIÓN DE LAS INVERSIONES

A continuación, se enlistan las técnicas de evaluación e indicadores más usados:

La Tasa Interna de Retorno (TIR): se refiere al porcentaje de ganancia que puede tener una inversión.

El Valor Presente Neto (VPN): también llamado el Valor Actual Neto (VAN): este indicador es igual al pago de la inversión inicial más el valor del capital actual.

Índice de rentabilidad: permite medir el valor actual de la cobranza generada por la inversión.

El Retorno de Inversión (ROI): es la ganancia que se recibirá por haber realizado la inversión inicial.

Y el Método de tiempo de recuperación o el Plazo de Recuperación: implica el período de tiempo en el que la inversión realizada reintegra el dinero invertido (Pay-back en inglés).

Lo recomendable es que la atención debe centrarse en el ROI; ya que brinda información relacionada con la rentabilidad de una inversión. Con base en el ROI se puede saber si la inversión tendrá éxito.

El ROI también facilita la proyección a futuro. Cuando se cuenta con ese análisis, los resultados y una segmentación concreta se pueden proyectar en mediano y largo plazo, además de reducir o minimizar los riesgos al fracaso.

El ROI brinda datos sobre cuál es el dinero que se ganó y perdió en la inversión.