

## TIPOS DE INVERSIÓN

El objetivo principal de las inversiones es el obtener ingresos extras y estabilidad económica en el futuro; las inversiones, siempre que sean tomadas bajo decisiones lo más acertadas posibles, aseguran el crecimiento del dinero.

Ahora, estarás preguntándote en qué se podría invertir el dinero ahorrado o cómo iniciar en el mundo de las inversiones. Es completamente normal que se tenga desconfianza, dudas sobre en dónde se deposita el dinero que se tiene ahorrado.

En esta unidad, expondremos los tipos de inversión que actualmente existen en México, los perfiles de los inversionistas; recordemos que en toda inversión el riesgo siempre existe, al desconocer qué ocurrirá en el futuro, por ello la recomendación antes de invertir es a analizar y estudiar (lo más que se pueda) el mundo al que se desea adentrar.

Y es que, invertir, no únicamente se refiere a dinero; el ser humano invierte también tiempo, por ejemplo, al estudiar. Al recibir educación especializada en alguna rama del conocimiento, con el fin de obtener un certificado que lo avale como profesional y asegure ingresos en el futuro.

Otro ejemplo son las remodelaciones que se realizan a una propiedad, aunque signifiquen gasto inicial, estas aumentan el valor del inmueble en el mercado.

La adquisición de propiedades, casas, locales, estos generan rentas mensuales, asegurando ingreso seguro para el propietario.

Recordemos que la elección de la inversión dependerá de los recursos económicos existentes y lo que se desea obtener, ya sea a corto o largo plazo, ya que cada transacción ofrece beneficios propios y riesgos.

A continuación, enlistamos los tipos de inversión existentes y más comunes:

- **Inversiones en Bolsa:**

Compra y venta de acciones de empresas que cotizan en bolsa, con el objetivo de obtener beneficios a través del aumento del valor de las acciones y/o dividendos.

Ejemplo: Un inversionista compra acciones de Grupo Bimbo a \$50 MXN por acción y, tras un año, el precio sube a \$70 MXN. Si vende, obtiene una ganancia de capital.

- **Inversión de bienes y raíces:**

Son inversiones en propiedades físicas como una casa o un terreno. El dinero puede crecer si se renta o vende la propiedad a un precio mayor en el futuro. Bienes y raíces son un negocio que se ha mantenido vigente. Por todos es sabido que la desventaja son las condiciones donde se ubique la propiedad, es decir, que no sean atractivas al mercado financiero.

- **Fondos de Inversión:**

Participación en fondos administrados por instituciones financieras. Los fondos pueden enfocarse en diversas clases de activos como acciones, bonos, bienes raíces, y permiten a los inversionistas diversificar su cartera.

Ejemplo: Un inversionista invierte en un fondo de BlackRock especializado en tecnología, beneficiándose del crecimiento de empresas como Apple y Microsoft.

- **Negocios Propios o Franquicias:**

Creación o adquisición de un negocio propio o participación en una franquicia con la expectativa de obtener ganancias a través de la gestión exitosa del negocio.

Ejemplo: Abrir una franquicia de zapatoa, boutique u otro giro que ofrezca un modelo de negocio probado y con apoyo continuo de la marca.

- **Certificados de Tesorería (CETES/ Bajo riesgo):**

Instrumentos de deuda emitidos por el gobierno mexicano, proporcionando rendimientos fijos y considerados de bajo riesgo.

Ejemplo: Invertir \$10,000 MXN en CETES a un plazo de 28 días y recibir intereses seguros al vencimiento.

Son uno de los instrumentos financieros con menos riesgo en México, y su rendimiento puede ser más bajo que el de otras fórmulas de inversión.

- **Acciones de empresas emergentes (alto riesgo):** Invertir en acciones de empresas emergentes, especialmente en sectores como tecnología, biotecnología o energías renovables, puede ofrecer altos rendimientos, pero también implica un mayor riesgo. Estas empresas suelen tener una mayor volatilidad y un mayor potencial de fracaso en comparación con las empresas más establecidas.

- **Metales Preciosos:**

Compra de metales preciosos como oro y plata como forma de inversión, con la expectativa de que estos actúen como refugio de valor.

Ejemplo: Comprar centenarios de oro o monedas de plata como una forma de proteger tu capital frente a la inflación.

- **Crowdfunding (alto riesgo):**

Participación en proyectos o negocios mediante la contribución de pequeñas cantidades de dinero por parte de un gran número de personas. Puede aplicarse a diferentes sectores como bienes raíces, startups, proyectos culturales, etc. Sin embargo, estas inversiones son altamente riesgosas debido a la falta de historial y estabilidad de estas empresas, así como a la alta tasa de fracaso en el sector.

Ejemplo: Invertir en un proyecto de crowdfunding inmobiliario a través de plataformas como Briq, donde puedes participar en la construcción de un desarrollo residencial.

- **Cuentas de ahorro y depósitos a plazo (bajo riesgo):**

Aunque ofrecen rendimientos más bajos, son opciones más seguras. Son ideales para quienes buscan preservar su capital y obtener un pequeño interés.

- **Inversiones en criptomonedas (alto riesgo):** Criptomonedas y Bitcoin así como otras monedas digitales, han ganado popularidad en los últimos años. Sin embargo, este mercado es altamente volátil y puede experimentar cambios de precios drásticos en un corto período de tiempo. La falta de regulación y el riesgo de seguridad también son factores que considerar en este tipo de inversiones.

Recordemos, tener en cuenta que las inversiones de alto riesgo requieren un análisis, así como conocimiento especializado y una tolerancia al riesgo adecuada; es esencial realizar una evaluación cuidadosa de los riesgos involucrados antes de tomar cualquier decisión de inversión. Siempre, así sea una inversión de alto o bajo riesgo, se recomienda buscar asesoramiento financiero y profesional para evaluar adecuadamente las oportunidades y los riesgos asociados a este tipo de inversiones.