

# AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

## ¿Cómo funciona la amortización en los activos?

La amortización en los activos es el proceso de distribuir el costo de un activo intangible a lo largo de su vida útil. Los activos intangibles no son físicos; pueden ser derechos de autor, patentes, software e incluso préstamos que las empresas deben devolver en un periodo determinado.

Por lo tanto, la amortización permite repartir estos pagos de manera equitativa durante el tiempo que se espera que dicho activo genere valor.

Calcular la amortización depende del tipo de activo. Por ejemplo, si una empresa invierte en una patente que tiene una vida útil de 10 años, en lugar de cargar el costo total de la patente el primer año, lo divide en cuotas anuales más pequeñas.

## ¿Cómo funciona la amortización en los pasivos?

Por pasivos se entienden las obligaciones financieras que has contraído, ya sea a través de un crédito al consumo, un préstamo bancario o una hipoteca, entre otros. En este caso, la amortización es la disminución gradual de la deuda (el valor) gracias al pago de las cuotas pactadas (el tiempo) con el banco. Generalmente, cuando se habla de la amortización de un pasivo se tiene en cuenta únicamente al valor del capital, sin incluir el de los intereses que se generan.

Existen tres sistemas para poder calcular la amortización de pasivos: el sistema francés, el sistema alemán y el sistema americano.

- El sistema francés. Funciona mediante el pago mensual de cuotas fijas, las cuales incluyen parte del monto de la deuda y una parte de los intereses. Es ampliamente utilizado en la devolución de préstamos hipotecarios.
- El sistema alemán. Todas las cuotas a pagar poseen porciones iguales del monto de la deuda, pero los intereses van disminuyendo en cada cuota con el paso del tiempo. Así, los primeros pagos implican un monto mayor de dinero que los últimos.
- El sistema americano. Permite el pago de los intereses en cuotas periódicas, pero el monto inicial de la deuda se paga como una cuota única una vez que vence el plazo del préstamo.

Reference:

Facturama (2024). Amortización. Recuperado de: <https://facturama.mx/blog/que-significa/amortizacion/>

konta (2024). ¿Qué es la amortización y cómo se calcula? Recuperado de: <https://konta.com/blog/amortizacion>

conekta (s.f.). Amortización. Recuperado de: <https://www.conekta.com/glosario/amortizacion#:~:text=La%20palabra%20amortizaci%C3%B3n%20proviene%20del,o%20se%20paga%20por%20completo.>

alegra (s.f.). Diferencia entre amortización y depreciación: claves para la gestión de activos en tu empresa. Recuperado de: <https://blog.alegra.com/es/diferencia-entre-amortizacion-depreciacion/#:~:text=Conoce%20las%20diferencias%20entre%20amortizaci%C3%B3n%20y%20depreciaci%C3%B3n%2C,de%20los%20activos%20en%20los%20informes%20contables.>