

Elementos a Considerar en la Localización de Planta

De los primeros aspectos necesarios para considerar la localización de la planta son los informes técnicos, económicos y comerciales del mismo, que aportarán elementos que permitan evaluar la zona de interés partiendo de dos factores principalmente:

- El primero que incluye elementos de juicio cuantificables.
- El segundo considera aspectos cualitativos cuya cuantificación en todo caso podrá ser hecha sobre bases meramente apreciativas.

Factores de localización de plantas industriales:

1. Mercados

- a) Características del producto. Precio actual y futuro.
- b) Localización y distribución geográfica actual y futura.
- c) Industrias consumidoras. Tendencias. Nuevos usuarios.
- d) Logística de distribución. Distancias. Costos de flete. Inventarios. Tiempos de transportación.
- e) Competencia presente y futura. Localización.
- f) Aspectos relacionados con exportaciones.

2. Materias primas

- a) Fuentes de materias primas.
- b) Disponibilidad presente y futura.

Elementos a Considerar en la Localización de Planta

- c) Logística de distribución: Distancia. Costo de fletes. Inventarios. Tiempos.
- d) Materias primas substitutas.
- e) Aspectos relacionados con importaciones.

3. Aspectos fiscales

- a) Impuestos federales y locales.
- b) Incentivos federales y estatales.
- c) Política de descentralización industrial y desarrollo regional.
- d) Otros impuestos y obligaciones.

4. Condiciones climáticas

- a) Altura sobre el nivel del mar.
- b) Condiciones de temperatura y humedad.
- c) Exposición a temblores, huracanes, etc.
- d) Efecto de factores climáticos en inversión.

5. Agua

- a) Disponibilidad. Cantidad, Requisitos legales.
- b) Calidad. Características biológicas y químicas.
- c) Confiabilidad.

Elementos a Considerar en la Localización de Planta

d) Costos.

6. Energía eléctrica y combustibles

a) Disponibilidad. Cantidad.

b) Calidad. Características de las fuentes.

c) Confiabilidad de fuentes de corriente eléctrica.

d) Necesidad de fuente de emergencia.

e) Costos.

7. Control ambiental

a) Leyes y especificaciones relacionadas con el control ambiental: aire, agua, tierra.

b) Concentración industrial. Contaminación atmosférica.

c) Medios de disposición de efluentes.

d) Medios de disposición de desperdicios.

8. Medios de transporte

a) Ferrocarriles.

b) Carreteras.

c) Vías fluviales y marítimas.

d) Transportación aérea.

Elementos a Considerar en la Localización de Planta

e) Aspectos de logística. Frecuencia. Costos. Confiabilidad. Tiempos. Distancias.

9. Mano de obra

a) Disponibilidad. Calidad.

b) Relaciones sindicales. Influencia de sindicatos locales. Problemas.

c) Costos. Tabuladores.

10. Desarrollo del lugar

a) Características del terreno. Espacio. Costo.

b) Resistencia del terreno.

c) Acceso a FF. CC., carreteras.

d) Acceso a fuentes de agua, energía, corriente eléctrica.

e) Espacio para expansión.

f) Provisiones y espacio para expansión en plantas existentes. Planes futuros en otras líneas.

11. Factores de la comunidad

a) Urbana o rural.

b) Disponibilidad y costo de casas.

c) Aspectos culturales y religiosos: Iglesias. Bibliotecas. Teatros. Cines.

Elementos a Considerar en la Localización de Planta

- d) Escuelas.
- e) Servicios municipales en general.
- f) Hospitales, médicos, servicios médicos de emergencia.
- g) Hoteles y restaurantes.
- h) Instalaciones y actividades recreativas.

12. Comunicaciones

- a) Facilidades para transportación del personal. Terrestre. Aérea. Otras.
- b) Teléfono y telégrafo.
- c) Servicio de correo.
- d) Radio.

13. Otros aspectos varios

- a) Legislación local.
- b) Refacciones. Disponibilidad.

Si bien la lista es larga, se trata de una referencia de los factores importantes para efectuar un análisis comparativo de situaciones para aquellos proyectos que ofrezcan una posibilidad real de ser localizados con ventajas atractivas en varios lugares.

REFERENCIAS:

Universidad America Latina. Localización de Planta. A partir de:
http://ual.dyndns.org/Biblioteca/Admon_de_la_Produccion/Pdf/Unidad_03.pdf