

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA
DE COAHUILA**



CONTRATOS MERCANTILES

UNIDAD IV

Introducción a la Unidad IV

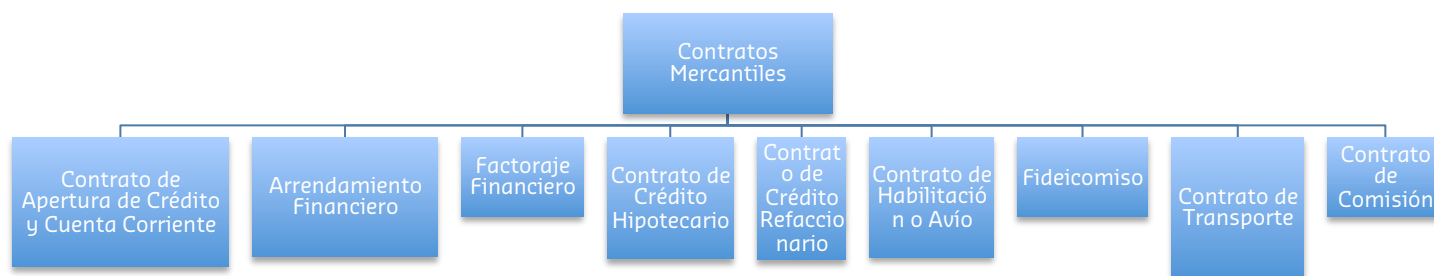
INTRODUCCIÓN A LA UNIDAD

En esta última unidad entraremos a la esfera jurídica de los Contratos Mercantiles, distinguiremos entre estos y los contratos civiles, además de precisar sobre su formación partiendo de los elementos que los constituyen.

OBJETIVO DE LA UNIDAD

Al terminar la Unidad, el estudiante será capaz de distinguir los contratos mercantiles de los civiles, los limitantes de la autonomía de la voluntad, las cláusulas de los contratos, el régimen jurídico de las obligaciones y los contratos mercantiles.

MAPA DE CONTENIDO



Introducción a la Unidad IV

EVALUACIÓN DE LA UNIDAD

Evaluación	Puntos
Actividad: Elementos de Existencia y Validez	3
Actividad: Mapa Conceptual	3
Actividad: Contrato de Crédito de Habilitación o Avío	4
Evaluación Unidad 4	5
Total 15	

ACTIVIDADES DE LA UNIDAD

UNIDAD 4: CONTRATOS MERCANTILES		
TEMA	SUBTEMA	EJERCICIO
Contratos Mercantiles	Aspectos generales de los contratos mercantiles.	Elementos de Existencia y Validez.
	Elementos del contrato.	
	Nulidad de los contratos.	
	Cláusulas de los contratos mercantiles.	
Contrato de Apertura de Crédito y Cuenta Corriente	Concepto.	Mapa Conceptual.
	Objeto.	
	Características y cláusulas importantes.	
	Términos y Extinción.	
	Algunas Aplicaciones.	

Introducción a la Unidad IV

UNIDAD 4: CONTRATOS MERCANTILES		
TEMA	SUBTEMA	EJERCICIO
Arrendamiento Financiero	Antecedentes históricos, concepto, ¿para qué sirve?, ventajas, características, clasificación, opciones terminales, entrega del bien, mantenimiento del bien, selección del proveedor y defectos del bien, criterios generales.	
Factoraje Financiero	Concepto, origen y evolución; participantes, tipos de factoraje y ventajas e inconvenientes.	
Contrato de Crédito Hipotecario	Concepto.	
	Partes en el Contrato de Crédito Hipotecario.	
	Derechos y Obligaciones.	
	Cláusulas y Condiciones.	
Contrato de Crédito Refaccionario	Concepto.	
	Garantía.	
	Cláusulas y condiciones.	
Contrato de Habilitación o Avío	Concepto, cláusulas y condiciones.	Contrato de Crédito de Habilitación o Avío.
Fideicomiso	Concepto, función, partes que intervienen en el contrato de fideicomiso, tipos de fideicomiso, extinción y fideicomisos prohibidos.	
Contrato de Transporte	Concepto, clasificaciones, elementos personales, características y derechos y obligaciones de las partes.	
Contrato de Comisión		