

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA  
DE COAHUILA**



# **INTRODUCCIÓN**

**A LOS PROYECTOS  
DE INVERSIÓN**

**UNIDAD 1**

# Introducción a la Unidad I

## INTRODUCCIÓN A LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN

Un proyecto de inversión es un plan que, si se le asigna determinado monto de capital y se le proporcionan insumos de varios tipos, podrá producir un bien o un servicio, útil al ser humano o a la sociedad en general (Baca Urbina, 2010).

La evaluación de un proyecto de inversión, cualquiera que este sea, tiene por objeto conocer su rentabilidad económica y social, de tal manera que asegure resolver una necesidad humana en forma eficiente, segura y rentable.

Aunque cada estudio de inversión es único y distinto a todos los demás, la metodología que se aplica en cada uno de ellos tiene la particularidad de poder adaptarse a cualquier proyecto.

La estructura general de la metodología de la evaluación de proyectos responde al cumplimiento de los siguientes pasos (Baca Urbina, 2010):

- ⇒ Análisis de Mercado.
- ⇒ Análisis Técnico-Operativo.
- ⇒ Análisis Económico-Financiero.
- ⇒ Evaluación Económica de Rentabilidad.

Esta secuencia del análisis no es caprichosa puesto que no se puede desarrollar ninguna etapa posterior de la investigación sin que la etapa anterior haya sido analizada. Cada una de las partes proporciona información para la siguiente hasta llegar a la última etapa, la cual conduce a la decisión de aceptar o rechazar el proyecto.

# Introducción a la Unidad I

## OBJETIVO DE LA UNIDAD

El alumno aprenderá las definiciones de proyecto de inversión, sus orígenes, así como los tipos de proyectos de inversión. Por otro lado, comprenderá los diferentes niveles de proyectos de inversión y sus etapas principales.

Al concluir el estudio de esta unidad el estudiante sabrá qué es un proyecto, identificará sus partes y objetivos, proveerá distintas definiciones sobre proyectos de inversión así como los pasos más importantes para su generación. Además, será capaz de distinguir la diferencia y la relación entre objetivo y metas así como su clasificación temporal y los principales lineamientos jurídicos y legales de importancia para los proyectos de inversión.

## MAPA DE CONTENIDO



# Introducción a la Unidad I

## EVALUACIÓN DE LA UNIDAD 1

EVALUACIÓN	PUNTOS
ACTIVIDAD MAPA CONCEPTUAL	1
ACTIVIDAD TIPOS DE PROYECTOS	1
ACTIVIDAD ACTA CONSTITUTIVA	2
ACTIVIDAD INVERSIÓN	1
EVALUACIÓN DE LA UNIDAD	5
TOTAL	10puntos

## ACTIVIDADES DE LA UNIDAD 1

TEMA	SUBTEMA	ACTIVIDAD
<b>Proyectos de Inversión</b>	Fases de los Proyectos	Mapa Conceptual
	Objetivos y Metas	Tipos de Proyectos
	Marco Jurídico	Acta Constitutiva
	Definición de Proyecto	Inversión

## EJERCICIOS DE LA UNIDAD 1

TEMA	SUBTEMA	EJERCICIO
<b>Proyectos de Inversión</b>	Fases de los Proyectos	Reflexión Proyectos de Inversión
	Objetivos y Metas	Proyectos Excluyentes
	Objetivos y Metas	Un Caso Fallido
	Marco Jurídico	Tipos de Sociedades