



# **EVALUACIÓN DE PROYECTOS EN PRÁCTICA**

# Introducción Unidad 4

## **INTRODUCCIÓN A LA UNIDAD**

Las unidades predecesoras, han sentado las bases suficientes para que el alumno conozca a detalle la evaluación de los proyectos de inversión. Por lo cual esta Unidad 4 se enfoca en poner en práctica dichos conocimientos antes adquiridos de manera más práctica y tomando en cuenta distintas situaciones. Por lo tanto la Unidad se estructura de la manera siguiente.

En la primera lección se abordarán dos métodos de evaluación de proyectos que sin bien no son los más usados, fungen como buenos indicadores para la evaluación de proyectos. Estos corresponden al análisis Relación Beneficio-Costo y el Periodo de Recuperación. En esta lección se dará a conocer el objetivo y la utilidad de dichos métodos, así como sus respectivos ejemplos. Más adelante en la lección sucesiva, se aplicarán los conceptos de VPN y TIR para el análisis de la expansión de una empresa. Se explicará la metodología del Valor Presente Neto Incremental al mismo tiempo que se presenta un caso junto con su solución. La lección subsecuente, expone los proyectos de inversión gubernamental y las metodologías usadas para su análisis. Se revisarán técnicas como el análisis de actores, análisis de problemas, la formulación de alternativas, así como su evaluación de manera introductoria para dar pie al método de Costo Anual Equivalente. Por último, la lección de cierre del curso, se enfocará en la práctica de los temas más importantes de la segunda mitad del curso por medio de diversos ejercicios y actividades.

# Introducción Unidad 4

## **OBJETIVO ESPECÍFICO DE LA UNIDAD**

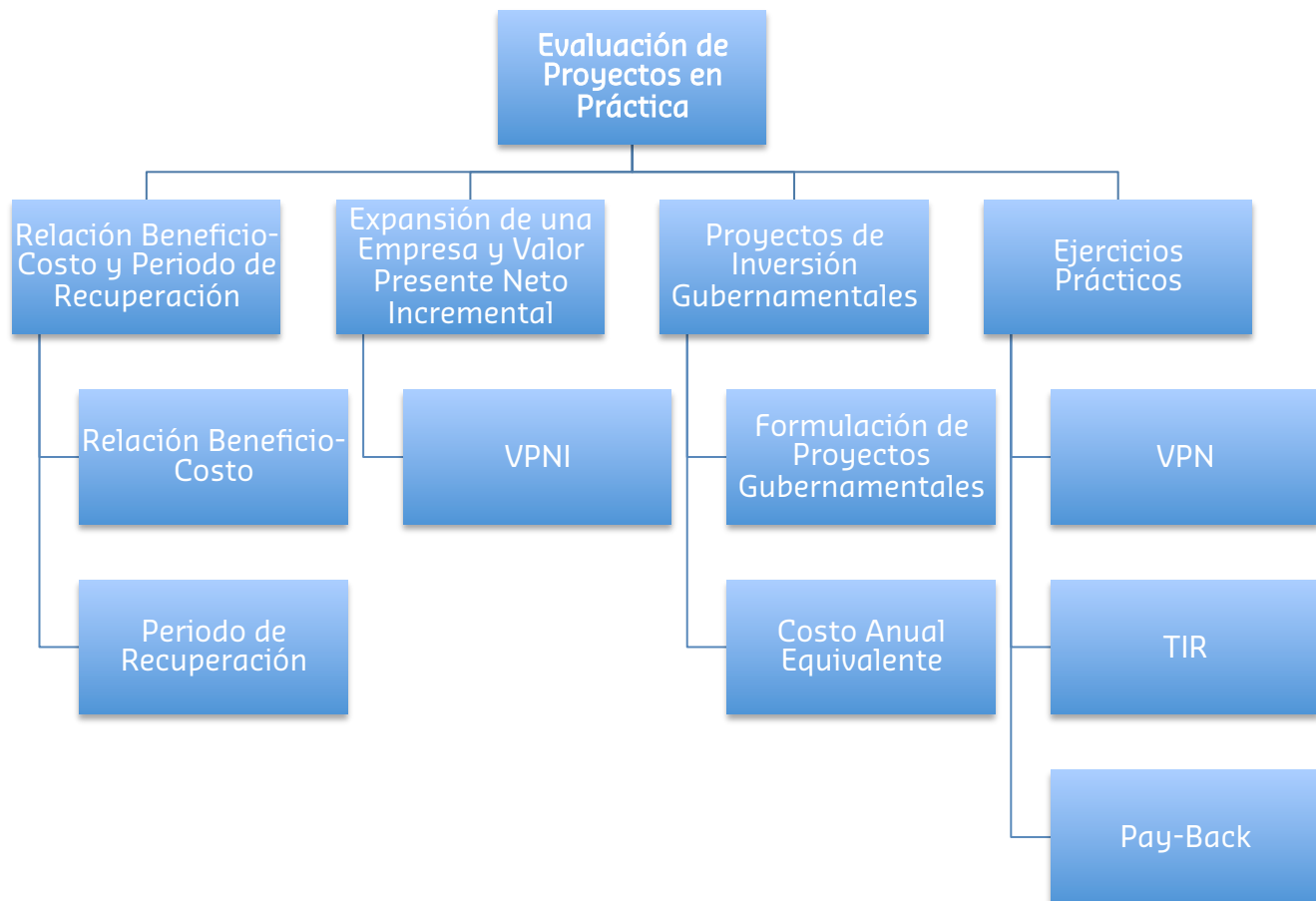
La Unidad 4 tiene como objetivo general situar al alumno en casos más reales como son la expansión de una empresa, o la necesidad de evaluar distintos proyectos mutuamente excluyentes, así como la aplicación de los conocimientos adquiridos en el curso a casos concretos.

Al finalizar esta Unidad, el alumno será capaz de analizar y decidir entre distintos tipos de inversiones relacionadas con la expansión de la capacidad de una empresa o la adquisición de nuevos activos productivos de una empresa. Además de lo anterior, el alumno conocerá algunas de las metodologías usadas en el análisis de proyectos gubernamentales y sociales y sus principales diferencias con la evaluación de proyectos privados.

Por último, el estudiante dominará el uso de metodologías como el Valor Presente Neto Incremental y el Costo Anual Equivalente.

# Introducción Unidad 4

## MAPA DE TEMAS



# Introducción Unidad 4

## EVALUACIÓN DE LA UNIDAD

EVALUACIÓN	PUNTOS
ACTIVIDAD VPNI	3
ACTIVIDAD VPNI EXPANSIÓN	3
ACTIVIDAD VALORES PRESENTES NETOS	4
EVALUACIÓN DE LA UNIDAD	5
<b>TOTAL</b>	<b>15</b>

## ACTIVIDADES DE LA UNIDAD

TEMA	SUBTEMA	ACTIVIDAD
Expansión Empresa	Valor Presente Neto Incremental	VPNI
Expansión Empresa	Valor Presente Neto Incremental	VPNI Expansión
Ejercicios Prácticos	VPN	Valores Presentes Netos

# Introducción Unidad 4

## EJERCICIOS DE LA UNIDAD

TEMA	SUBTEMA	EJERCICIO
Relación Beneficio-Costo y Periodo de Recuperación	Periodo de Recuperación	Periodo de Recuperación
Relación Beneficio-Costo y Periodo de Recuperación	Relación Beneficio-Costo	Relación Beneficio-Costo
Relación Beneficio-Costo y Periodo de Recuperación	Periodo de Recuperación	VPN y Periodo de Recuperación de Inversión
Proyectos de Inversión Gubernamentales	Costo Anual Equivalente	CAE
Ejercicios Prácticos	VPN, TIR, Pay-Back	VPN, TIR, Pay-Back
Ejercicios Prácticos	VPN, TIR, Pay-Back	VPN y Periodo de Repago