**Instrucción:**

**Lee y contesta las preguntas y fundamenta tu respuesta.**

María está casada con Rodolfo y tiene dos hijos. María se dedica al hogar y Rodolfo trabaja en GM. Tienen la intención de solicitar un préstamo para comprar un terreno y construir su casa, el banco les pide una garantía y ellos sólo tienen 2 automóviles a su nombre. El vendedor del terreno es Agustín, quien ha estado en posesión del terreno por más de 5 años en forma pacífica y continua, pero no es el dueño; el terreno está a nombre de Sara García quien falleció hace 3 años y les dejo el terreno a sus hijos cuando murió.

Contesta las siguientes preguntas:

¿Qué tipo de derecho real deriva de los automóviles?

¿Qué derecho real ostenta el señor José?

¿Qué derecho real tiene verdaderamente el señor José?

¿Qué tendría que hacer valer el señor José para ser el dueño legal?

¿De qué manera los hijos del dueño demostrarían que es suyo?

Antonio tiene un rancho en los Oyameles, pero para llegar a su rancho tiene que cruzar por el rancho de Fulgencio, quien arrendó sus tierras a Magdaleno.

Contesta las siguientes preguntas:

¿Qué derecho real debe ejercer Agustín para acceder a su rancho?

¿Qué tipo de posesión tiene Magdaleno al arrendar el bien? ¿Originaria o derivada?

Si Magdaleno está sembrando en el terreno de Fulgencio, ¿de quién serán los frutos al momento de cosecharlos?

*Envíalo a través de la Plataforma Virtual. Recuerda que el archivo debe ser nombrado:****Apellido Paterno\_Primer Nombre\_A\_Medios\_Adquirir\_Propiedad***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ELEMENTO | VALOR % | % OBTENIDO |
| CONTENIDO | 1% |  |
| OPINIÓN PERSONAL | 2% |  |
| TOTAL | **3%** |  |